

**SIEBEN SCHRITTE  
BIS ZUM  
ABGESCHLOSSENEN  
IMMOBILIENKAUF**

**NOTARIAT**

**1**

- a. Beurkundung Kaufvertrag
- b. Antrag Eintragung der Auflassungsvormerkung

- a. Beurkundung Grundschuld
- b. Antrag auf Eintragung der Grundschuld

**NOTARIAT**

**3**

- Anträge:
- a. Finanzamt Grunderwerbsteuerbescheid
  - b. Gemeinde Vorkaufsrechtsverzichtserkl.
  - c. Verwaltergenehmigung
  - d. Löschungsbewilligungen für Grundschulden, Wohnrecht u.a.

Prüfung aller Unterlagen und Eintragungen

Feststellung der Kaufpreisfälligkeit (sog. Kaufpreisfälligkeitsmittelung)

**NOTARIAT**

**6**

- Einreichung der Umschreibungsunterlagen und Antrag auf
- a. Eigentumsumschreibung
  - b. Löschung der Grundstücksbelastungen Auflassungsvormerkung

**GRUNDBUCHAMT**

**2**

Eintragung  
Auflassungsvormerkung

Eintragung der Grundschuld

**KAUFENDE**

**4**

Zahlung des Kaufpreises durch Kaufende

**VERKAUFENDE**

**5**

Zahlung des Kaufpreises durch Kaufende

**GRUNDBUCHAMT**

**7**

- Eintragung der Eigentumsänderung
- Löschung der Grundstücksbelastungen
- Löschung der Auflassungsvormerkung